

**Provisionsfrei:**

## **Studentenappartement in BS Uni Nähe...**



**38114 Braunschweig, Spinnerstraße 40, 2. Stock, ca. 24 qm**

**Vermieter:** [www.arno-hinrichs.de](http://www.arno-hinrichs.de)

Wohnfläche ca.:	24,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Küche:	1
WC/Badezimmer mit Fenster:	1
Dusche:	✔
DSL:	✔
Keller:	Gemeinschaftl., Waschküche usw.
Kaltmiete:	280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Nebenkosten:	75,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Wohnungstyp:	Maisonette-Appartement
Etage:	2
Mietparteien im Haus:	62
Baujahr	1993
Qualität der Ausstattung:	2015 Komplettsanierung
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Art der Böden:	CV Belag Elastvinyl
Heizungsart:	Sammelheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Maklercourtage/Provision:	Keine
Energieausweis (D):	Verb.-Ausw . 106,0 kWh/(m <sup>2</sup> a) Gültig bis 01.11.2028
Bezugsfrei:	ab sofort
Kaution:	560,00 EUR

## Objektbeschreibung

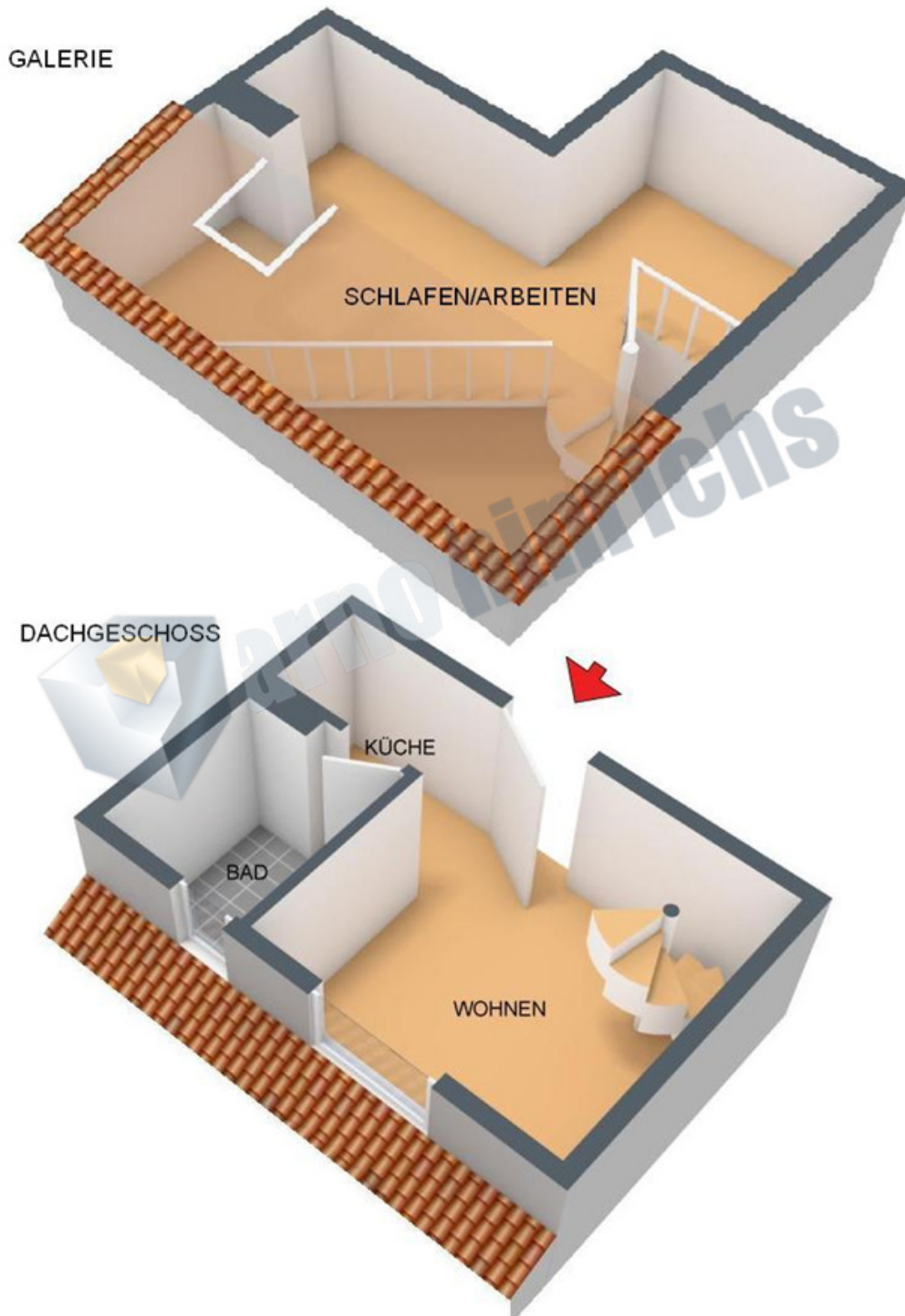
Die Wohnung befindet sich in einem Mehrappartementshaus mit insgesamt 62 App. auf drei Stockwerken, dass **ausschließlich für Studenten/innen reserviert** ist.

## Ausstattung

Maisonette-Appartement: Eingangsbereich als Zimmer, im Flurverlauf neue Pantry-Küche, Bad mit Dusche und Fenster.

Über eine Treppe erreichen Sie die Galerie. Dort ist Platz für Bett, Schreibtisch usw.

## Grundriss



**Lagebeschreibung**

Die Wohnung befindet sich im Nordosten des Westlichen Ringgebietes in Braunschweig, mit Nähe zur Uni und den üblichen Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. dem Einkaufscenter Weißes Ross. - Mit Fahrrad alles gut zu erreichen.

**Sonstiges**

Für Mieter keine Haus- und Gehwegreinigung, oder Schnee fegen: Wird von Firma übernommen.

**Keine Provision**

Dieses Angebot ist direkt vom Vermieter: [www.arno-hinrichs.de](http://www.arno-hinrichs.de).